

ESTRAZIONE DATI METRICI

Fornisce per il comune amministrativo selezionato le informazioni relative a tutte le unità immobiliari del Catasto Fabbricati presenti nella banca dati alla data selezionata, ed i relativi dati metrici presenti eventualmente nella base informativa.

In output vengono forniti:

- file parametri;
- file unità immobiliari con dati metrici.

In base alla tipologia di estrazione effettuata, vengono prodotti i seguenti files:

- file parametri (suffisso .prm)
- file unità immobiliari con dati metrici (suffisso .mtr)

ARCHIVIO DATI METRICI

Il file è costituito da 6 tipi record a lunghezza variabile. Per ciascuna unità immobiliare sono presenti i seguenti tipi record:

- Tipo record 1 contenente la superficie e l'ubicazione.
- Tipo record 2 contenente gli identificativi.
- Tipo record 3 contenente gli indirizzi.
- Tipo record 4 contenente i dati metrici.
- Tipo record 5 contenente i dati dei titolari, se persone fisiche.
- Tipo record 6 contenente i dati dei titolari, se persone giuridiche.

Per ciascuna unità immobiliare:

- È sempre presente un solo tipo record 1.
- È presente un tipo record 2 ogni 10 identificativi.
- È presente un tipo record 3 ogni 4 indirizzi.
- È presente un tipo record 4 ogni 10 poligoni.
- È presente un tipo record 5 per ogni persona fisica titolare.
- È presente un tipo record 6 per ogni persona giuridica titolare.

E' inoltre presente un tipo record 9 contenente i dati riepilogativi dell'estrazione.
I campi sono separati dal carattere "I" (pipe).

DESCRIZIONE DEI TIPI RECORD

TIPO RECORD 1 (unità immobiliare)

| | | | |
|-------------------------|--------------|-------------|---|
| CODICE AMMINISTRATIVO | Alfanumerico | 4 caratteri | <i>Dati relativi al Comune</i> |
| SEZIONE | Alfanumerico | 1 carattere | <i>Costante ' ' (spazio) (non utilizzato)</i> |
| IDENTIFICATIVO IMMOBILE | Numerico | 9 caratteri | <i>Progressivo dell'immobile nella banca dati</i> |
| TIPO IMMOBILE | Alfanumerico | 1 carattere | <i>Assume valore fisso F (fabbricati)</i> |
| PROGRESSIVO | Numerico | 3 caratteri | <i>Numero progressivo delle situazioni oggettive dell'immobile</i> |
| TIPO RECORD | Numerico | 1 carattere | <i>Assume valore fisso 1 per le informazioni relative alle caratteristiche dell'unità immobiliare</i> |
| CATEGORIA | Alfanumerico | 3 caratteri | <i>Categoria catastale attribuita all'immobile</i> |
| BENE COMUNE | Numerico | 1 carattere | <i>Valorizzato a 1 se l'unità immobiliare è Bene Comune Censibile.</i> |
| SUPERFICIE | Numerico | 9 caratteri | <i>Superficie calcolata in base alla categoria dell'unità immobiliare</i> |
| ESITO SUPERFICIE | Numerico | 1 carattere | <i>Costante ' ' (spazio) (non utilizzato)</i> |
| ESITO AGGIORNAMENTO | Alfanumerico | 2 caratteri | <i>Costante ' ' (spazio) (non utilizzato)</i> |
| RISCONTRO | Numerico | 1 carattere | <i>Costante ' ' (spazio) (non utilizzato)</i> |
| ISTANZA | Numerico | 1 carattere | <i>Costante ' ' (spazio) (non utilizzato)</i> |
| RICHIESTA PLANIMETRIA | Numerico | 1 carattere | <i>Costante ' ' (spazio) (non utilizzato)</i> |
| LOTTO | Alfanumerico | 2 caratteri | <i>Dati relativi all'ubicazione dell'immobile nel fabbricato</i> |
| EDIFICIO | Alfanumerico | 2 caratteri | |
| SCALA | Alfanumerico | 2 caratteri | |
| INTERNO 1 | Alfanumerico | 3 caratteri | |
| INTERNO 2 | Alfanumerico | 3 caratteri | |
| PIANO 1 | Alfanumerico | 4 caratteri | |
| PIANO 2 | Alfanumerico | 4 caratteri | |
| PIANO 3 | Alfanumerico | 4 caratteri | |
| PIANO 4 | Alfanumerico | 4 caratteri | |

Estrazione Dati Metrici Descrizione tracciati record

TIPO RECORD 2 (dati identificativi dell'unità immobiliare)

Viene scritto un tipo record ogni 10 elementi.

| | | | |
|-------------------------|--------------|-------------|---|
| CODICE AMMINISTRATIVO | Alfanumerico | 4 caratteri | <i>Dati relativi al Comune</i> |
| SEZIONE | Alfanumerico | 1 carattere | <i>Costante ' ' (spazio) (non utilizzato)</i> |
| IDENTIFICATIVO IMMOBILE | Numerico | 9 caratteri | <i>Progressivo dell'immobile nella banca dati</i> |
| TIPO IMMOBILE | Alfanumerico | 1 carattere | <i>Assume valore fisso F (fabbricati)</i> |
| PROGRESSIVO | Numerico | 3 caratteri | <i>Numero progressivo delle situazioni oggettive dell'immobile</i> |
| TIPO RECORD | Numerico | 1 carattere | <i>Assume valore fisso 2 per le informazioni relative ai dati identificativi dell'unità immobiliare</i> |
| SEZIONE URBANA | Alfanumerico | 3 caratteri | <i>Costante ' ' (spazio) (non utilizzato)</i> |
| CODICE COMUNE CATASTALE | Numerico | 3 caratteri | <i>Codice del comune catastale di appartenenza dell'identificativo della UIU.</i> |
| FOGLIO | Alfanumerico | 4 caratteri | |
| NUMERO | Alfanumerico | 5 caratteri | |
| DENOMINATORE | Numerico | 4 caratteri | |
| SUBALTERNO | Alfanumerico | 4 caratteri | |
| EDIFICIALITA' | Alfanumerico | 1 carattere | <i>Costante ' ' (spazio) (non utilizzato)</i> |

TIPO RECORD 3 (indirizzi relativi all'unità immobiliare)

Viene scritto un tipo record ogni 4 elementi.

| | | | |
|-------------------------|--------------|--------------|---|
| CODICE AMMINISTRATIVO | Alfanumerico | 4 caratteri | <i>Dati relativi al Comune</i> |
| SEZIONE | Alfanumerico | 1 carattere | <i>Costante ' ' (spazio) (non utilizzato)</i> |
| IDENTIFICATIVO IMMOBILE | Numerico | 9 caratteri | <i>Progressivo dell'immobile nella banca dati</i> |
| TIPO IMMOBILE | Alfanumerico | 1 carattere | <i>Assume valore fisso F (fabbricati)</i> |
| PROGRESSIVO | Numerico | 3 caratteri | <i>Numero progressivo delle situazioni oggettive dell'immobile</i> |
| TIPO RECORD | Numerico | 1 carattere | <i>Assume valore fisso 3 per le informazioni relative agli indirizzi dell'unità immobiliare</i> |
| CODICE TOPONIMO | Numerico | 3 caratteri | |
| TOPONIMO | Alfanumerico | 16 caratteri | <i>Decodifica del campo precedente</i> |
| INDIRIZZO ITALIANO | Alfanumerico | 50 caratteri | <i>Campo indirizzo in lingua italiana</i> |
| INDIRIZZO TEDESCO | Alfanumerico | 50 caratteri | <i>Campo indirizzo in lingua tedesca</i> |
| CIVICO 1 | Alfanumerico | 6 caratteri | |
| CIVICO 2 | Alfanumerico | 6 caratteri | |
| CIVICO 3 | Alfanumerico | 6 caratteri | |
| FONTE | Numerico | 1 carattere | <i>Costante ' ' (spazio) (non utilizzato)</i> |
| DELIBERA | Alfanumerico | 70 caratteri | <i>Costante ' ' (spazio) (non utilizzato)</i> |
| LOCALITA' | Alfanumerico | 30 caratteri | <i>Costante ' ' (spazio) (non utilizzato)</i> |
| KM | Numerico | 5 caratteri | <i>Costante ' ' (spazio) (non utilizzato)</i> |
| CAP | Alfanumerico | 5 caratteri | <i>Costante ' ' (spazio) (non utilizzato)</i> |

TIPO RECORD 4 (dati metrici dell'unità immobiliare)

Viene scritto un tipo record ogni 10 elementi.

| | | | |
|-----------------------|--------------|-------------|--------------------------------|
| CODICE AMMINISTRATIVO | Alfanumerico | 4 caratteri | <i>Dati relativi al Comune</i> |
|-----------------------|--------------|-------------|--------------------------------|

Estrazione Dati Metrici Descrizione tracciati record

| | | | |
|-------------------------|--------------|-------------|---|
| SEZIONE | Alfanumerico | 1 carattere | Costante ' ' (spazio) (non utilizzato) |
| IDENTIFICATIVO IMMOBILE | Numerico | 9 caratteri | Progressivo dell'immobile nella banca dati |
| TIPO IMMOBILE | Alfanumerico | 1 carattere | Assume valore fisso F (fabbricati) |
| PROGRESSIVO | Numerico | 3 caratteri | Numero progressivo delle situazioni oggettive dell'immobile |
| TIPO RECORD | Numerico | 1 carattere | Assume valore fisso 4 per le informazioni relative ai dati metrici dell'unità immobiliare |
| TIPO POLIGONO | Alfanumerico | 1 carattere | |
| SUPERFICIE POLIGONO | Numerico | 9 caratteri | |
| ALTEZZA | Numerico | 4 caratteri | |
| ALTEZZA MASSIMA | Numerico | 4 caratteri | |

TIPO RECORD 5 (intestato persona fisica)

Viene scritto un tipo record per ogni persona fisica titolare.

| | | | |
|---------------------------------------|--------------|--------------|--|
| CODICE AMMINISTRATIVO | Alfanumerico | 4 caratteri | Dati relativi al Comune |
| SEZIONE | Alfanumerico | 1 carattere | Costante ' ' (spazio) (non utilizzato) |
| IDENTIFICATIVO IMMOBILE | Numerico | 9 caratteri | Progressivo dell'immobile nella banca dati |
| TIPO IMMOBILE | Alfanumerico | 1 carattere | Assume valore fisso F (fabbricati) |
| PROGRESSIVO | Numerico | 3 caratteri | Numero progressivo delle situazioni oggettive dell'immobile |
| TIPO RECORD | Numerico | 1 carattere | Assume valore fisso 5 per le informazioni relative all'intestato persona fisica dell'unità immobiliare |
| IDENTIFICATIVO SOGGETTO | Numerico | 9 caratteri | |
| COGNOME | Alfanumerico | 50 caratteri | |
| NOME | Alfanumerico | 50 caratteri | |
| SESSO | Alfanumerico | 1 carattere | 1 = maschio, 2 = femmina |
| DATA DI NASCITA | Numerico | 8 caratteri | Formato GGMMAAAA |
| LUOGO DI NASCITA | Alfanumerico | 4 caratteri | Codice del comune di nascita |
| CODICE FISCALE | Alfanumerico | 16 caratteri | |
| SEDE ROGANTE O AUTORITA' EMITTENTE | Alfanumerico | 4 caratteri | Costante ' ' (spazio) (non utilizzato) |
| DATA | Alfanumerico | 8 caratteri | Costante ' ' (spazio) (non utilizzato) |
| NUMERO | Numerico | 7 caratteri | Costante ' ' (spazio) (non utilizzato) |
| REPERTORIO | Numerico | 5 caratteri | Costante ' ' (spazio) (non utilizzato) |

TIPO RECORD 6 (intestato persona giuridica)

Viene scritto un tipo record per ogni persona giuridica titolare.

| | | | |
|-------------------------|--------------|-------------|---|
| CODICE AMMINISTRATIVO | Alfanumerico | 4 caratteri | Dati relativi al Comune |
| SEZIONE | Alfanumerico | 1 carattere | Costante ' ' (spazio) (non utilizzato) |
| IDENTIFICATIVO IMMOBILE | Numerico | 9 caratteri | Progressivo dell'immobile nella banca dati |
| TIPO IMMOBILE | Alfanumerico | 1 carattere | Assume valore fisso F (fabbricati) |
| PROGRESSIVO | Numerico | 3 caratteri | Numero progressivo delle situazioni oggettive dell'immobile |
| TIPO RECORD | Numerico | 1 carattere | Assume valore fisso 6 per le informazioni relative all'intestato persona giuridica dell'unità immobiliare |
| IDENTIFICATIVO SOGGETTO | Numerico | 9 caratteri | |

Estrazione Dati Metrici

Descrizione tracciati record

| | | | |
|---------------------------------------|--------------|---------------|---|
| DENOMINAZIONE ITALIANA | Alfanumerico | 150 caratteri | <i>Denominazione della persona giuridica in lingua italiana</i> |
| DENOMINAZIONE TEDESCA | Alfanumerico | 150 caratteri | <i>Denominazione della persona giuridica in lingua tedesca</i> |
| SEDE | Alfanumerico | 4 caratteri | <i>Codice della sede legale</i> |
| CODICE FISCALE | Alfanumerico | 16 caratteri | |
| SEDE ROGANTE O AUTORITA' EMITTENTE | Alfanumerico | 4 caratteri | <i>Costante ' ' (spazio) (non utilizzato)</i> |
| DATA | Alfanumerico | 8 caratteri | <i>Costante ' ' (spazio) (non utilizzato)</i> |
| NUMERO | Numerico | 7 caratteri | <i>Costante ' ' (spazio) (non utilizzato)</i> |
| REPERTORIO | Numerico | 5 caratteri | <i>Costante ' ' (spazio) (non utilizzato)</i> |

TIPO RECORD 9 (riepilogo)

| | | | |
|-----------------------|--------------|-------------|---|
| CODICE AMMINISTRATIVO | Alfanumerico | 4 caratteri | <i>Dati relativi al Comune</i> |
| SEZIONE | Alfanumerico | 1 carattere | <i>Costante ' ' (spazio) (non utilizzato)</i> |
| TIPO RECORD | Numerico | 1 carattere | <i>Assume valore fisso 9 per le informazioni relative-ai dati riepilogativi dell'estrazione</i> |
| DATA DI ESTRAZIONE | Numerico | 8 caratteri | <i>Formato GGMMAAAA</i> |
| TOTALE UIU | Numerico | 8 caratteri | |

LEGENDA

i campi riportati in grigio chiaro sono i campi chiave del record

i campi riportati in grigio scuro sono le tabelle presenti all'interno di ciascun tipo record (ripetibili n volte all'interno del record)