

**CONVENZIONE PER L'UTENZA DEL SERVIZIO TELEMATICO
OPENKAT
RELATIVO ALL'ACCESSO VIA INTERNET AGLI ARCHIVI
INFORMATICI DEL CATASTO E DEL LIBRO FONDIARIO DELLA
PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO-ALTO ADIGE**

Spett.le
PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO-ALTO ADIGE
Ripartizione 41 – Libro fondiario, catasto fondiario e urbano
Piazza Giorgio Ambrosoli 16
39100 BOLZANO

Con il presente contratto, il sottoscritto:

(se privato)

La signora/Il signor
nata/o a il
Codice Fiscale.
residente in (.....), via n.
n.tel.
n.fax.
e-mail:
PEC mail:.....
di seguito denominato “Utente”

(se ditta)

La signora/Il signor
nato a il
nella veste di
della ditta
con sede in (...) via n.
Codice Fiscale/Partita IVA
n.tel.....
n.fax.....
e-mail:
PEC mail:
iscritta al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Bolzano n.
.....
di seguito denominata “Utente”.

Premesso che:

- la Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige esercita per delega della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, ai sensi della legge regionale 17.04.2003, n. 3, le funzioni amministrative in materia di impianto e di tenuta dei libri fondiario con decorrenza dal 01.02.2004;
- la Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige esercita per delega dello Stato, ai sensi del Decreto Legislativo 18 maggio 2001, n. 280, le funzioni amministrative statali in materia di catasto fondiario e urbano,
- la Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige ha informatizzato ed ha disponibili le basi informative automatizzate dei dati del Libro Fondiario, del Catasto Fondiario, del Catasto fabbricati e del Catasto geometrico; tali basi informative rappresentano la realtà immobiliare del territorio provinciale in modo completo ed esteso e costituiscono l'unica fonte istituzionale per le pubbliche Amministrazioni;
- la Giunta provinciale di Bolzano - Alto Adige con deliberazione n. 902 dd. 22 marzo 2004 ha autorizzato la stipulazione di convenzioni con soggetti privati per l'utilizzo del servizio telematico Openkat relativo all'accesso via Internet agli archivi informatici del Catasto e del Libro fondiario a seguito di corresponsione di un canone annuo nonché dei diritti per la visura;
- con decreto del Presidente della Provincia di data 31 luglio 2012 n. 26 sono state determinate le nuove tariffe dei diritti tavolari e dei tributi speciali catastali e resi esecutivi dal 1 settembre 2012;
- la Giunta provinciale di Bolzano con deliberazione n. 1071 dd. 16 settembre 2014 ha approvato lo schema del presente contratto.

**Ciò premesso, il sottoscritto Utente intende aderire, come con la sottoscrizione del presente contratto aderisce, al
SERVIZIO TELEMATICO OPENKAT RELATIVO ALL'ACCESSO VIA INTERNET
AGLI ARCHIVI INFORMATICI DEL CATASTO E DEL LIBRO FONDIARIO DELLA
PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO-ALTO ADIGE,
regolato dalle norme che seguono:**

Art. 1

Oggetto del contratto

1. L'Utente è autorizzato a collegarsi al sistema informativo del Catasto e del Libro fondiario al fine di usufruire del servizio telematico Openkat per la consultazione via Internet delle informazioni contenute nei rispettivi archivi informatici e tecnicamente disponibili.

Art. 2

Diritti ed obblighi dell'Utente

1. L'Utente ha diritto ad interrogare gli archivi del Libro fondiario e del Catasto in osservanza delle regole di ricerca previste dal sistema e tramite apposita chiave di accesso all'uopo fornita dalla Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige.

2. Il collegamento è consentito durante la fascia oraria stabilita dalla Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige.
3. E' fatto divieto all'Utente di utilizzare le informazioni assunte ed i documenti ottenuti per fini diversi da quelli inerenti alla propria attività e da quelli consentiti dalla normativa vigente in materia di consultazione di dati catastali e tavolari.

Art. 3

Revoca, limitazione o sospensione dell'autorizzazione

1. L'Utente prende atto che la Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige potrà revocare l'autorizzazione di cui all'art. 1 del presente atto in caso di violazione dei divieti di cui al precedente articolo 2 comma 3.
2. Ove ne ricorra il caso, la revoca sarà accompagnata da denuncia all'Autorità Giudiziaria.
3. La Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige potrà, inoltre, limitare o sospendere l'autorizzazione per motivi di interesse pubblico o qualora l'Utente non adempia agli obblighi assunti con il presente atto.
4. La revoca, la sospensione o la limitazione saranno comunicate all'Utente, anche successivamente, mediante lettera raccomandata con ricevuta di ritorno o mediante posta elettronica certificata ed avranno effetto immediato.

Art. 4

Importi dovuti e modalità di erogazione del servizio

1. Per l'abbonamento monoutente o pluriutente con numero utenze (in questo caso deve essere indicato il numero massimo di utenze richieste) al servizio telematico Openkat l'Utente deve corrispondere alla Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige un canone annuale rispettivamente di € 90,00 (monoutente) e di € 540,00 (pluriutente) che verrà addebitato entro il 31 gennaio di ogni anno.
2. L'Utente di impegna a versare preventivamente il canone annuale ed una somma destinata al pagamento anticipato dei tributi e diritti dovuti; sulle somme versate non sono dovuti interessi; il primo canone annuale viene computato in proporzione annuale rispetto al momento della stipula.
3. Al momento della richiesta di erogazione del servizio, la somma dovuta per il pagamento dei relativi tributi o diritti viene detratta dall'importo versato preventivamente dall'Utente ai sensi del punto precedente del presente articolo; qualora l'importo reso disponibile all'Utente non sia sufficiente ad effettuare il pagamento dei tributi o diritti o del canone annuale, non si procederà all'erogazione del servizio.
4. L'Utente avrà la possibilità, tramite interrogazione a video, di conoscere in ogni momento l'importo aggiornato rimanente, gli importi versati e gli importi e le operazioni effettuate.
5. A seguito di risoluzione del presente contratto ovvero in caso di disdetta di cui al successivo art. 7, comma 2, l'Utente ha diritto a richiedere la restituzione delle somme versate per il pagamento anticipato dei tributi e diritti, rese disponibili sul sistema telematico, ma non ancora utilizzate.
6. In alternativa al modo di pagamento di cui ai commi da 1 a 5 del presente articolo la Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige è autorizzata ad adottare, a sua

discrezione, il pagamento on-line (per esempio tramite carta di credito) delle consultazioni effettuate per via telematica .

7. L'effettiva entrata in vigore delle modalità di pagamento di cui a questo articolo (definite tutte "*di versamento preventivo*"), avverrà con comunicazione del direttore pro tempore della Ripartizione 41 che verrà data all'Utente con lettera raccomandata o posta elettronica certificata. Fino ad allora l'accesso al sistema OPENkat sarà garantito con le stesse modalità di pagamento dei tributi attualmente in uso, come previsti all'articolo 4-*bis*.

Art. 4-bis

Modalità di erogazione del servizio in attesa dell'attivazione dell'attivazione delle modalità di versamento preventivo

1. In attesa dell'attivazione delle nuove modalità di pagamento preventivo l'Utente si impegna a corrispondere alla Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige trimestralmente l'importo complessivo delle visure effettuate alla fine del trimestre stesso secondo gli importi previsti dalle tariffe vigenti nonché, unitamente alla rata relativa al I trimestre, il canone di abbonamento annuale.
2. L'importo corrispondente al complessivo delle visure effettuate alla fine di ciascun trimestre sarà addebitato dalla Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige sul conto corrente sotto riportato:

Conto corrente dell'Utente n.
intestato a:
presso
International Bank Account Number (IBAN):

e sarà introitato sul conto n. 8.000 della Tesoreria della Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige presso la CASSA DI RISPARMIO DI BOLZANO SpA, con sede in Bolzano, via Orazio 4/d – IBAN: IT93 N060 4511 6190 0000 0008 000.

3. L'Utente si impegna a depositare presso il proprio Istituto di Credito un mandato per addebito diretto SEPA – CORE a favore della Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige indicando nel riferimento del mandato “Openkat - Pagamento canone e diritti” e si impegna altresì a non revocarlo prima della scadenza del presente contratto, pena la immediata sospensione del servizio e la possibile risoluzione del contratto da parte della Provincia Autonoma di Trento.
4. Alla Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige dovrà essere consegnata, all'atto della stipulazione del contratto, l'originale del mandato per addebito diretto SEPA – CORE, con il quale egli autorizza la Provincia Autonoma stessa e la propria banca ad addebitare il suo conto.
5. La nota di addebito, contenente la distinta degli importi precitati, emessa dalla Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige in data 1° gennaio – 1° aprile – 1° luglio e 1° ottobre di ciascun anno, verrà messa direttamente a disposizione di ciascun titolare OPENkat direttamente tramite il portale Openkat e dovrà essere pagata entro la fine del mese di emissione della nota stessa. In questo modo si intende assolto l'obbligo di pre-notifica di cui al Regolamento (UE) N. 260/2012 ed al corrispondente rulebook SEPA Core Direct Debit Scheme Rulebook risp. SEPA B2B Direct Debit

Scheme Rulebook.

6. L'Utente avrà altresì la possibilità di conoscere in ogni momento l'importo aggiornato da corrispondere all'Amministrazione tramite interrogazione a video.
7. In caso di ritardato pagamento del canone di collegamento annuale e dei diritti di visura la Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige invierà all'Utente, a mezzo servizio postale, e-mail, fax, posta elettronica certificata, sollecito di pagamento.
8. Nel caso l'Utente non provveda al saldo delle competenze entro 15 (quindici) giorni dalla ricezione del sollecito si disporrà la sospensione del servizio, con diritto di rivalsa per quanto dovuto sino al momento della sospensione e applicazione degli interessi sulle transazioni commerciali di cui all'articolo 5, comma 2 D.Lgs. 9.10.2002, n 231.
9. Il ripristino del servizio potrà avvenire solo dopo che l'Utente avrà corrisposto tutti gli importi dovuti.
10. Il passaggio alla nuova modalità di pagamento preventivo avverrà in via automatica senza interruzione del servizio a meno di sospensione dello stesso a seguito di riscontro di importi insoluti a carico dell'Utente; il ripristino del servizio avverrà come previsto dal precedente comma 10.

Art. 5

Titolarietà delle informazioni

1. La Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige ha la piena titolarità delle informazioni memorizzate e l'esclusiva competenza di gestire, definire e/o modificare i sistemi di elaborazione, di ricerca, rappresentazione ed organizzazione dei dati. Ha altresì l'assoluta facoltà di variare la base informativa in relazione alle proprie esigenze istituzionali e strutturali ed alle innovazioni tecniche relative al proprio sistema informativo. Nessuna responsabilità potrà gravare sulla Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige per le suddette variazioni.
2. Ove si verificassero variazioni della base informativa l'Utente avrà la facoltà di risolvere il presente contratto mediante comunicazione da inviarsi alla Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno o posta elettronica certificata e con un preavviso di almeno 90 (novanta) giorni.

Art. 6

Esonero da responsabilità

1. L'Utente esonera espressamente la Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige da ogni responsabilità per i danni diretti e/o indiretti, per eventuali inesattezze od incompletezze dei dati contenuti negli archivi e per eventuali interruzioni tecniche e/o sospensioni del servizio.

Art. 7

Durata del contratto

1. Il presente contratto decorre dalla data della stipula fino al 31 dicembre dell'anno in corso. Dopo tale data il contratto si intende rinnovato tacitamente di anno in anno fino ad un massimo di 9 (nove) anni.

2. Allo scadere di ogni anno sia la Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige sia l'Utente avranno la facoltà di dare disdetta del servizio telematico Openkat, a mezzo lettera raccomandata con ricevuta di ritorno o posta elettronica certificata, con almeno 90 (novanta) giorni di preavviso.

Art. 8
Foro competente

1. Il Foro competente a risolvere qualsiasi controversia che possa sorgere tra la Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige e l'Utente durante l'esecuzione od alla scadenza del presente contratto, direttamente o indirettamente connessa al contratto stesso, è quello di Bolzano.
2. Tutte le comunicazioni e le notifiche alla Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige dipendenti dal presente contratto, dovranno essere fatte esclusivamente con lettera raccomandata con ricevuta di ritorno o posta elettronica certificata.

....., li

L'UTENTE

.....

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 del C.C. il sottoscritto Utente dichiara di aver preso approfondita conoscenza e di approvare specificatamente, quale parte integrante del contenuto del su esteso contratto, le norme e le condizioni di cui ai seguenti articoli:

- art. 2 ("Diritti ed obblighi dell'Utente");
- art. 3 ("Revoca, limitazione o sospensione dell'autorizzazione");
- art. 4 ("Imposti dovuti e modalità di erogazione del servizio");
- art. 4 -bis ("Modalità di erogazione del servizio in attesa dell'attivazione dell'attivazione delle modalità di versamento preventivo");
- art. 5 ("Titolarità delle informazioni");
- art. 6 ("Esonero da responsabilità");
- art. 7 ("Durata del contratto");
- art. 8 ("Foro competente").

....., li

L'UTENTE

.....

Informativa ai sensi del Codice in materia di protezione dati personali (Decreto legislativo n. 196/2003)

Titolare dei dati è la Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige. I dati forniti verranno trattati dall'Amministrazione provinciale, anche in forma elettronica, per le esigenze di esecuzione del presente contratto. Responsabile del trattamento dei dati è il direttore della Ripartizione 41 – Libro fondiario, Catasto fondiario e urbano.

In base agli art. 7-10 del Decreto legislativo n. 196/2003, l'interessato ottiene con richiesta l'accesso ai propri dati, l'estrapolazione ed informazione su di essi e potrà, ricorrendone gli estremi di legge, richiederne l'aggiornamento, la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco.

L'Utente dichiara di aver preso visione dell'informativa in ordine al trattamento dei dati personali, di cui sopra, a sensi dell'art. 13 del Decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196.

....., li

L'UTENTE

.....

Per ricevuta dell'adesione:

Bolzano, li

LA PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO-ALTO ADIGE
Il Direttore della Ripartizione 41 – Libro fondiario, Catasto fondiario e urbano

Data, timbro e firma