

## **TRACCIATI RECORD**

La procedura di “Fornitura dei dati per Enti Esterni” deve permettere di produrre degli archivi contenenti informazioni sulle particelle e sulle partite tavolari del Nuovo Catasto Fondiario e dello Schedario Proprietari presenti nella banca dati con relativi proprietari.

Sono previste le seguenti tipologie di estrazione:

### *ESTRAZIONE COMPLETA*

Si richiede di produrre per il comune catastale selezionato le informazioni relative a tutte le particelle, ai relativi proprietari e titolarità presenti alla data selezionata nella banca dati del Nuovo Catasto Fondiario.

In output devono essere forniti i seguenti archivi:

- file parametri;
- file soggetti;
- file particelle;
- file titolarità.

### *ESTRAZIONE COMPLETA (CON PM E PRO-TEMPORE)*

Si richiede di produrre per il comune catastale selezionato le informazioni relative a tutte le particelle, ai proprietari (persone fisiche, giuridiche e proprietari pro-tempore) e titolarità sulle particelle e sulle porzioni materiali presenti alla data selezionata nella banca dati del Nuovo Catasto Fondiario.

In output devono essere forniti i seguenti archivi:

- file parametri;
- file soggetti;
- file particelle;
- file titolarità.

### *ESTRAZIONE PARTICELLE*

Si richiede di fornire per il comune catastale selezionato le informazioni relative a tutte le particelle del Nuovo Catasto Fondiario presenti nella banca dati alla data selezionata.

In output devono essere forniti i seguenti archivi:

- file parametri;
- file particelle.

### *ESTRAZIONE SOGGETTI*

Si richiede di produrre per il comune catastale selezionato le informazioni relative a tutti i soggetti proprietari di particelle e relative titolarità presenti alla data selezionata nella banca dati del Nuovo Catasto Fondiario.

In output devono essere forniti i seguenti archivi:

- file parametri;
- file soggetti;
- file titolarità particelle.

### ***ESTRAZIONE PER AGGIORNAMENTI***

Si richiede di fornire per il comune catastale selezionato le informazioni relative a tutte le particelle del catasto fondiario che hanno subito variazioni soggettive ed oggettive con atti registrati nella banca dati nel periodo selezionato.

In output devono essere forniti i seguenti archivi:

- file parametri;
- file soggetti;
- file particelle;
- file titolarità particelle.

### ***ESTRAZIONE TITOLARITA' PARTITE TAVOLARI***

Si richiede di produrre per il comune catastale selezionato le informazioni relative a tutti i soggetti possessori di partite tavolari ed eventuali porzioni materiali nella banca dati del Nuovo Catasto Fondiario con le informazioni sui soggetti proprietari alla data selezionata.

In output vengono forniti:

- file parametri;
- file soggetti;
- file titolarità partite tavolari.

### **I FILES**

In base alla tipologia di estrazione effettuata, devono essere prodotti i seguenti files:

- file parametri (suffisso .prm)
- file soggetti (suffisso .sog)
- file particelle (suffisso .par)
- file titolarità particelle (suffisso .tit)
- file titolarità completo (suffisso .ttc)
- file titolarità partite tavolari (suffisso .tav)

### **ARCHIVIO PARTICELLE**

Il file deve essere organizzato in record a lunghezza variabile, con i singoli campi separati dal carattere | (pipe)

Ogni record deve essere terminato dal carattere CR+LF.

### **TIPO RECORD PARTICELLA**

COMUNE CATASTALE	Numerico	3 caratteri	<i>Dati relativi al comune catastale dell'estrazione</i>
SEZIONE	Alfanumerico	1 carattere	<i>Costante ' ' (spazio) (non utilizzato)</i>
IDENTIFICATIVO PARTICELLA	Numerico	9 caratteri	
TIPO PARTICELLA	Alfanumerico	1 carattere	<i>Assume valore fisso T (Terreni)</i>
PROGRESSIVO	Numerico	3 caratteri	<i>Numero progressivo delle situazioni oggettive della particella (stadio)</i>

TIPO RECORD	Numerico	1 carattere	<i>Identificativo del tipo record del file immobili Assume valore fisso 1 per le informazioni relative alle caratteristiche della particella</i>
FOGLIO MAPPA	Alfanumerico	8	<i>Numeri di mappa</i>
CODICE COMUNE CATASTALE	Numerico	3 caratteri	<i>Codice del comune catastale della particella</i>
NUMERO	Alfanumerico	6	<i>Numeratore della particella</i>
DENOMINATORE	Numerico	4	<i>Denominatore della particella</i>
TIPO PARTICELLA	Alfanumerico	1 carattere	<i>E = edificiale F = fondiaria</i>
SUPERFICIE	Numerico	8 caratteri	<i>Superficie della particella in mq</i>
REDDITO DOMINICALE EURO	Numerico	10,2	<i>Reddito dominicale della particella in Euro</i>
REDDITO AGRARIO EURO	Numerico	10,2	<i>Reddito agrario della particella in Euro</i>
IDENTIFICATIVO MUTAZIONE INIZIALE	Numerico	9 caratteri	<i>Progressivo della mutazione che ha generato la situazione oggettiva della particella</i>
DATA DI INTAVOLAZIONE	Numerico	8 caratteri formato GGMMAAAA	<i>Data di intavolazione dell'atto che ha generato la situazione oggettiva della particella</i>
TIPO DOCUMENTO	Alfanumerico	1 carattere	<i>Tipo del documento che ha generato la situazione oggettiva della particella: D = Voltura P = Prospetto di divisione</i>
NUMERO DOCUMENTO	Numerico	6 caratteri	<i>Numero del documento che ha generato la situazione oggettiva della particella</i>
ANNO DOCUMENTO	Numerico	4 caratteri	<i>Anno del documento che ha generato la situazione oggettiva della particella</i>
DATA DI REGISTRAZIONE IN ATTI	Numerico	8 caratteri formato GGMMAAAA	<i>Data di registrazione dell'atto che ha generato la situazione oggettiva della particella</i>
IDENTIFICATIVO MUTAZIONE FINALE <i>Non usato</i>	Numerico	9 caratteri	<i>Progressivo della mutazione che ha concluso la situazione oggettiva della particella</i>
DATA DI INTAVOLAZIONE <i>Non usato</i>	Numerico	8 caratteri formato GGMMAAAA	<i>Data di intavolazione dell'atto che ha concluso la situazione oggettiva della particella</i>
TIPO DOCUMENTO <i>Non usato</i>	Alfanumerico	1 carattere	<i>Tipo del documento che ha concluso la situazione oggettiva della particella: D = Voltura P = Prospetto di divisione</i>
NUMERO DOCUMENTO <i>Non usato</i>	Numerico	6 caratteri	<i>Numero del documento che ha concluso la situazione oggettiva della particella</i>
ANNO DOCUMENTO <i>Non usato</i>	Numerico	4 caratteri	<i>Anno del documento che ha concluso la situazione oggettiva della particella</i>
DATA DI REGISTRAZIONE IN ATTI <i>Non usato</i>	Numerico	8 caratteri formato GGMMAAAA	<i>Data di registrazione dell'atto che ha concluso la situazione oggettiva della particella</i>
PROTOCOLLO NOTIFICA	Alfanumerico	18 caratteri	<i>Numero di protocollo della notifica</i>
PARTITA TAVOLARE	Numerico	6 caratteri	<i>Numero della partita tavolare</i>
SEZIONE PARTITA TAVOLARE	Numerico	1 carattere	<i>Sezione della partita tavolare</i>

COMUNE CATASTALE PARTITA TAVOLARE	Numerico	3 caratteri	<i>Codice comune catastale della partita tavolare se si ha corpo estraneo</i>
ANNOTAZIONE_ITA	Alfanumerico	100 caratteri	<i>Informazioni aggiuntive in lingua italiana sulle caratteristiche della particella</i>
ANNOTAZIONE_TED	Alfanumerico	100 caratteri	<i>Informazioni aggiuntive in lingua tedesca sulle caratteristiche della particella</i>

### **TIPO RECORD PORZIONE PARTICELLA**

COMUNE CATASTALE	Numerico	3 caratteri	<i>Dati relativi al comune catastale dell'estrazione</i>
SEZIONE	Alfanumerico	1 carattere	<i>Costante ' ' (spazio) (non utilizzato)</i>
IDENTIFICATIVO PARTICELLA	Numerico	9 caratteri	
TIPO PARTICELLA	Alfanumerico	1 carattere	<i>Assume valore fisso T (Terreni)</i>
PROGRESSIVO	Numerico	3 caratteri	<i>Numero progressivo della situazione oggettiva della particella (stadio)</i>
TIPO RECORD	Numerico	1 carattere	<i>Identificativo del tipo record del file immobili Assume valore fisso 2 per le informazioni relative alle porzioni in cui è suddivisa la particella</i>
IDENTIFICATIVO PORZIONE			<i>Identificativo della porzione</i>
QUALITA'	Numerico	3 caratteri	<i>Coltura della porzione particella</i>
CLASSE	Alfanumerico	2 caratteri	<i>Classe di coltura della porzione particella</i>
SUPERFICIE	Numerico	8 caratteri	<i>Superficie della porzione particella in mq</i>
REDDITO DOMINICALE EURO	Numerico	10,2	<i>Reddito dominicale della porzione particella in Euro</i>
REDDITO AGRARIO EURO	Numerico	10,2	<i>Reddito agrario della porzione particella in Euro</i>
FLAG REDDITO	Alfanumerico	1 carattere	<i>0 = calcolabile 1 = non calcolabile</i>

NB: Una particella può avere al massimo 15 porzioni. In presenza di più di tre elementi viene scritto un ulteriore record e così via.

### **ARCHIVIO SOGGETTI**

Il file deve essere organizzato in record a lunghezza variabile, con i singoli campi separati dal carattere | (pipe)

Ogni record deve essere terminato dal carattere CR+LF.

### **TIPO RECORD INTESATATO PERSONA FISICA**

COMUNE CATASTALE *	Numerico	3 caratteri	<i>Dati relativi al comune catastale dell'estrazione</i>
SEZIONE	Alfanumerico	1 carattere	<i>Costante ' ' (spazio) (non utilizzato)</i>
IDENTIFICATIVO	Numerico	9 caratteri	<i>Progressivo del soggetto nella banca</i>

SOGGETTO			<i>dati</i>
TIPO SOGGETTO	Alfanumerico	1 carattere	<i>P = persona fisica</i>
COGNOME	Alfanumerico	80 caratteri	<i>Dati anagrafici</i>
NOME	Alfanumerico	80 caratteri	
SESSO	Alfanumerico	1 carattere	<i>1 = femmina 2 = maschio altri valori = dato non specificato</i>
DATA DI NASCITA	Numerico	8 caratteri formato GGMMAAAA	
LUOGO DI NASCITA ITA	Alfanumerico	60 caratteri	<i>Comune di nascita in lingua italiana</i>
LUOGO DI NASCITA TED	Alfanumerico	60 caratteri	<i>Comune di nascita in lingua tedesca</i>
CODICE FISCALE	Alfanumerico	16 caratteri	<i>Codice fiscale</i>
INDICAZIONI SUPPLEMENTARI ITA	Alfanumerico	100 caratteri	<i>Eventuali informazioni in lingua italiana sul soggetto proveniente dalla vecchia automazione</i>
INDICAZIONI SUPPLEMENTARI TED	Alfanumerico	100 caratteri	<i>Eventuali informazioni in lingua tedesca sul soggetto proveniente dalla vecchia automazione</i>

\* Nel caso di estrazione archivio titolarità particelle di un soggetto il codice del comune catastale è 000

#### **TIPO RECORD INTESTATO PERSONA GIURIDICA**

COMUNE CATASTALE *	Numerico	3 caratteri	<i>Dati relativi al comune catastale dell'estrazione</i>
SEZIONE	Alfanumerico	1 carattere	<i>Costante ' ' (spazio) (non utilizzato)</i>
IDENTIFICATIVO SOGGETTO	Numerico	9 caratteri	<i>Progressivo del soggetto nella banca dati</i>
TIPO SOGGETTO	Alfanumerico	1 carattere	<i>G = persona giuridica M = proprietario protempore nell'estrazione titolarità PT e nell'estrazione completa con proprietari pro-tempore</i>
DENOMINAZIONE ITA	Alfanumerico	150 caratteri	<i>Dati identificativi della persona giuridica in lingua italiana</i>
DENOMINAZIONE TED	Alfanumerico	150 caratteri	<i>Dati identificativi della persona giuridica in lingua tedesca</i>
SEDE ITA	Alfanumerico	60 caratteri	<i>Comune in lingua italiana dove ha sede il soggetto</i>
SEDE TED	Alfanumerico	60 caratteri	<i>Comune in lingua tedesca dove ha sede il soggetto</i>
CODICE FISCALE	Numerico	11 caratteri	

\* Nel caso di estrazione archivio titolarità particelle di un soggetto il codice del comune catastale è 000

#### **ARCHIVIO TITOLARITA' PARTICELLE**

Il file deve essere organizzato in record a lunghezza variabile, con i singoli campi separati dal carattere | (pipe)

Ogni record deve essere terminato dal carattere CR+LF.

COMUNE CATASTALE	Numerico	3 caratteri	<i>Dati relativi al comune catastale dell'estrazione</i>
------------------	----------	-------------	--

SEZIONE	Alfanumerico	1 carattere	Costante ' ' (spazio) (non utilizzato)
IDENTIFICATIVO SOGGETTO	Numerico	9 caratteri	
TIPO SOGGETTO	Alfanumerico	1 carattere	<i>P = persona fisica G = persona giuridica</i>
IDENTIFICATIVO PARTICELLA	Numerico	9 caratteri	
TIPO PARTICELLA	Alfanumerico	1 carattere	<i>T = terreni</i>
QUOTA NUMERATORE	Numerico	9 caratteri	<i>Numeratore della quota di possesso</i>
QUOTA DENOMINATORE	Numerico	9 caratteri	<i>Denominatore della quota di possesso</i>
REGIME	Alfanumerico	1 carattere	<i>Regime patrimoniale di possesso del bene (1 ordinaria 2 comunione legale 3 consortela 4 consorialità 5 comunione convenzionale ) Altri dati= valore non specificato oppure non presente in base dati</i>
SOGGETTO DI RIFERIMENTO	Numerico	9 caratteri	<i>Identificativo del soggetto di riferimento relativamente al regime (coniuge in comunione di beni)</i>
IDENTIFICATIVO MUTAZIONE INIZIALE	Numerico	9 caratteri	<i>Progressivo della mutazione che ha generato la titolarità</i>
DATA DI INTAVOLAZIONE	Numerico	8 caratteri. Formato GGMMAAAA	<i>Data di intavolazione dell'atto che ha generato la titolarità</i>
TIPO DOCUMENTO	Alfanumerico	1 carattere	<i>Tipo del documento che ha generato la titolarità: D = Voltura P = Prospetto di divisione ' = compravendita su cc informatizzato</i>
NUMERO DOCUMENTO	Numerico	6 caratteri	<i>Numero del documento che ha generato la titolarità</i>
ANNO DOCUMENTO	Numerico	4 caratteri	<i>Anno del documento che ha generato la titolarità</i>
DATA DI REGISTRAZIONE IN ATTI	Numerico	8 caratteri formato GGMMAAAA	<i>Data di registrazione in atti dell'atto che ha generato la titolarità</i>
PARTITA TAVOLARE	Numerico	6 caratteri	<i>Numero della partita</i>
SEZIONE TAVOLARE	Numerico	1 carattere	<i>Sezione della partita tavolare</i>
COMUNE CATASTALE PARTITA TAVOLARE	Numerico	3 caratteri	<i>Codice comune catastale della partita tavolare se si ha corpo estraneo</i>
IDENTIFICATIVO MUTAZIONE FINALE <i>Non usato</i>	Numerico	9 caratteri	<i>Progressivo della mutazione che ha concluso la titolarità</i>
DATA DI INTAVOLAZIONE <i>Non usato</i>	Numerico	8 caratteri formato GGMMAAAA	<i>Data di intavolazione dell'atto che ha concluso la titolarità</i>
TIPO DOCUMENTO <i>Non usato</i>	Alfanumerico	1 carattere	<i>Tipo del documento che ha concluso la titolarità D = Voltura P = Prospetto di divisione</i>

NUMERO DOCUMENTO <i>Non usato</i>	Numerico	6 caratteri	<i>Numero del documento che ha concluso la titolarità</i>
ANNO DOCUMENTO <i>Non usato</i>	Numerico	4 caratteri	<i>Anno del documento che ha concluso la titolarità</i>
DATA DI REGISTRAZIONE IN ATTI <i>Non usato</i>	Numerico	8 caratteri formato GGMMAAAA	<i>Data di registrazione in atti dell'atto che ha concluso la titolarità</i>
IDENTIFICATIVO TITOLARITA'	Numerico	9 caratteri	<i>Progressivo del record che identifica la titolarità</i>

**Nota:**

1. Laddove la particella non sia presente nell'Istituto del Libro Fondiario nell'estrazione vengono omessi i titolari;
2. Nel caso in cui la particella sia edificiale e divisa in PM nell'estrazione vengono omessi i titolari;
3. Nel caso in cui la particella presenti consortalità nell'estrazione vengono omessi i titolari.

**ARCHIVIO TITOLARITA' PARTICELLE COMPLETO**

Il file deve essere organizzato in record a lunghezza variabile, con i singoli campi separati dal carattere | (pipe)  
Ogni record deve essere terminato dal carattere CR+LF.

COMUNE CATASTALE	Numerico	3 caratteri	<i>Dati relativi al comune catastale dell'estrazione</i>
SEZIONE	Alfanumerico	1 carattere	<i>Costante ' ' (spazio) (non utilizzato)</i>
IDENTIFICATIVO SOGGETTO	Numerico	9 caratteri	
TIPO SOGGETTO	Alfanumerico	1 carattere	<i>P = persona fisica G = persona giuridica M=proprietario pro-tempore</i>
IDENTIFICATIVO PARTICELLA	Numerico	9 caratteri	
IDENTIFICATIVO PM	Numerico	4 caratteri	<i>0 quando p.f. o p.ed. indivisa</i>
TIPO PARTICELLA	Alfanumerico	1 carattere	<i>T = terreni</i>
QUOTA NUMERATORE	Numerico	9 caratteri	<i>Numeratore della quota di possesso</i>
QUOTA DENOMINATORE	Numerico	9 caratteri	<i>Denominatore della quota di possesso</i>
REGIME	Alfanumerico	1 carattere	<i>Regime patrimoniale di possesso del bene (1 ordinaria 2 comunione legale 3 consortela 4 consortalità 5 comunione convenzionale ) Altri dati= valore non specificato oppure non presente in base dati</i>
SOGGETTO DI RIFERIMENTO	Numerico	9 caratteri	<i>Identificativo del soggetto di riferimento relativamente al regime (coniuge in comunione di beni)</i>
IDENTIFICATIVO MUTAZIONE INIZIALE	Numerico	9 caratteri	<i>Progressivo della mutazione che ha generato la titolarità</i>

DATA DI INTAVOLAZIONE	Numerico	8 caratteri. Formato GGMMAAAA	Data di intavolazione dell'atto che ha generato la titolarità
TIPO DOCUMENTO	Alfanumerico	1 carattere	Tipo del documento che ha generato la titolarità: D = Voltura P = Prospetto di divisione ' = compravendita su cc informatizzato
NUMERO DOCUMENTO	Numerico	6 caratteri	Numero del documento che ha generato la titolarità
ANNO DOCUMENTO	Numerico	4 caratteri	Anno del documento che ha generato la titolarità
DATA DI REGISTRAZIONE IN ATTI	Numerico	8 caratteri formato GGMMAAAA	Data di registrazione in atti dell'atto che ha generato la titolarità
PARTITA TAVOLARE	Numerico	6 caratteri	Numero della partita
SEZIONE TAVOLARE	Numerico	1 carattere	Sezione della partita tavolare
COMUNE CATASTALE PARTITA TAVOLARE	Numerico	3 caratteri	Codice comune catastale della partita tavolare se si ha corpo estraneo
IDENTIFICATIVO MUTAZIONE FINALE <i>Non usato</i>	Numerico	9 caratteri	Progressivo della mutazione che ha concluso la titolarità
DATA DI INTAVOLAZIONE <i>Non usato</i>	Numerico	8 caratteri formato GGMMAAAA	Data di intavolazione dell'atto che ha concluso la titolarità
TIPO DOCUMENTO <i>Non usato</i>	Alfanumerico	1 carattere	Tipo del documento che ha concluso la titolarità D = Voltura P = Prospetto di divisione
NUMERO DOCUMENTO <i>Non usato</i>	Numerico	6 caratteri	Numero del documento che ha concluso la titolarità
ANNO DOCUMENTO <i>Non usato</i>	Numerico	4 caratteri	Anno del documento che ha concluso la titolarità
DATA DI REGISTRAZIONE IN ATTI <i>Non usato</i>	Numerico	8 caratteri formato GGMMAAAA	Data di registrazione in atti dell'atto che ha concluso la titolarità
IDENTIFICATIVO TITOLARITA'	Numerico	9 caratteri	Progressivo del record che identifica la titolarità

### **ARCHIVIO TITOLARITA' PARTITE TAVOLARI**

Il file deve essere organizzato in record a lunghezza variabile, con i singoli campi separati dal carattere | (pipe)

Ogni record deve essere terminato dal carattere CR+LF.

COMUNE CATASTALE	Numerico	3 caratteri	Dati relativi al comune catastale dell'estrazione
SEZIONE	Alfanumerico	1 carattere	Costante ' ' (spazio) (non utilizzato)
IDENTIFICATIVO SOGGETTO	Numerico	9 caratteri	
TIPO SOGGETTO	Alfanumerico	1 carattere	P = persona fisica G = persona giuridica M = proprietario protempore



COMUNE CATASTALE PARTITA TAVOLARE	Numerico	3 caratteri	<i>Codice comune catastale della partita tavolare se si ha corpo estraneo</i>
PARTITA TAVOLARE	Numerico	6 caratteri	<i>Numero della partita tavolare</i>
DATA INIZIO TITOLARITA'	Numerico	8 caratteri formato GGMMAAAA	<i>Data di inizio titolarità</i>
SEZIONE PARTITA TAVOLARE	Numerico	1 carattere	<i>Sezione della partita tavolare</i>
PORZIONE MATERIALE	Numerico	5 caratteri	<i>Numero di porzione materiale</i>

NB: In presenza di più di 15 P.M. viene scritto un ulteriore record e così via.

**ARCHIVIO PARTICELLE PER QUALITÀ, CLASSE, REDDITO AGRARIO, REDDITO DOMINICALE E SUPERFICIE “ALLA DATA”**

Il file deve essere organizzato in record a lunghezza variabile, con i singoli campi separati dal carattere | (pipe)

Ogni record deve essere terminato dal carattere CR+LF.

CODICE DISTRETTO	Numerico	3 caratteri	<i>Codice del distretto dell'estrazione</i>
COMUNE CATASTALE	Numerico	3 caratteri	<i>Codice del comune catastale dell'estrazione</i>
IDENTIFICATIVO PARTICELLA	Numerico	9 caratteri	
TIPO PARTICELLA	Alfanumerico	1 carattere	<i>Assume valore fisso T (Terreni)</i>
PROGRESSIVO	Numerico	3 caratteri	<i>Numero progressivo delle situazioni oggettive della particella (stadio)</i>
TIPO PARTICELLA	Alfanumerico	1 carattere	<i>E = edificiale F = fondiaria</i>
NUMERO	Alfanumerico	6	<i>Numeratore della particella</i>
DENOMINATORE	Numerico	4	<i>Denominatore della particella</i>
FOGLI MAPPA			
COMUNE CATASTALE PARTITA TAVOLARE	Numerico	3 caratteri	<i>Codice comune catastale della partita tavolare se si ha corpo estraneo</i>
PARTITA TAVOLARE	Numerico	6 caratteri	<i>Numero della partita tavolare</i>
SEZIONE PARTITA TAVOLARE	Numerico	1 carattere	<i>Sezione della partita tavolare</i>
QUALITA'	Numerico	3 caratteri	<i>Coltura della porzione particella</i>
CLASSE	Alfanumerico	2 caratteri	<i>Classe di coltura della porzione particella</i>
REDDITO DOMINICALE EURO	Numerico	10,2	<i>Reddito dominicale della particella in Euro</i>
REDDITO AGRARIO EURO	Numerico	10,2	<i>Reddito agrario della particella in Euro</i>
SUPERFICIE	Numerico	8 caratteri	<i>Superficie della particella in mq</i>

---

**LEGENDA**

i campi riportati in grigio chiaro sono i campi chiave del record

i campi riportati in grigio scuro sono le tabelle presenti all'interno di ciascun tipo record (ripetibili n volte all'interno del record)