

**CONFERIMENTO DELLA DELEGA AD UN AGENTE IMMOBILIARE PER L'ACCESSO
TELEMATICO ALLA PLANIMETRIA CATASTALE**

Descrizione del servizio

Accesso telematico alla planimetria catastale	<p>In attuazione di quanto disposto dall'art. 27, comma 2-<i>undecies</i>, del decreto legge 6 novembre 2021, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 dicembre 2021, n. 233, con questo modulo sono delegabili esclusivamente i soggetti iscritti al repertorio delle notizie economiche e amministrative (REA), tenuto dalle camere di commercio, industria, artigianato e agricoltura, nella sezione agenti immobiliari.</p> <p>Per l'agente immobiliare viene attivato in OPENKat la funzione "Richiesta visura planimetrica", mediante la quale può essere effettuata la richiesta di consultazione di una planimetria. Con il conferimento della delega al servizio, il delegato potrà ricevere telematicamente la visura planimetrica dell'unità immobiliare urbana indicata nel modulo.</p>
Riferimenti catastali dell'unità immobiliare urbana	I riferimenti catastali dell'unità immobiliare urbana/delle unità immobiliari da riportare sul modulo devono essere rilevati da una visura catastale aggiornata.
Modalità di comunicazione all'ufficio del catasto del conferimento della delega	<p>La delega conferita può essere trasmessa all'ufficio catastale:</p> <ul style="list-style-type: none">• dal delegante: <u>inviando la delega tramite posta elettronica ordinaria o certificata oppure consegnandola personalmente allo sportello dell'ufficio</u> Tale delega può essere prodotta come documento informatico, sottoscritto con la firma digitale del delegante oppure come copia informatica (ad esempio scansione) della delega cartacea, a cui allegare una copia del documento di identità del delegante. <p>oppure in alternativa</p> <ul style="list-style-type: none">• dal delegato: <u>inviando il modulo di delega tramite posta elettronica certificata</u> Tale delega può essere prodotta come documento informatico, sottoscritto con la firma digitale del delegante oppure come copia informatica (ad esempio scansione) della delega cartacea, a cui allegare una copia del documento di identità del delegante.
Conferimento dei dati	I dati comunicati con il modulo di delega devono essere indicati obbligatoriamente affinché l'ufficio del catasto possa effettuare l'attivazione della delega. Pertanto, il loro mancato, parziale o inesatto conferimento comporta l'impossibilità di attivare e fornire i servizi richiesti.
Validità temporale della delega	La delega conferita ha una validità massima di 30 gg. dal momento in cui è stata sottoscritta.
Accesso alle planimetrie catastali richieste	Il delegato accede con le proprie credenziali in OPENKat dove sarà disponibile una copia della planimetria richiesta.

INFORMATIVA
AI SENSI DEGLI ARTT. 13 E 14 DEL REGOLAMENTO UE n. 679 del 27 aprile 2016
del Parlamento Europeo e del Consiglio

Informativa sul trattamento dei dati personali (art. 13 del Regolamento UE 2016/679)	Questa informativa spiega come la Provincia autonoma di Bolzano, Ripartizione 41. Libro fondiario, catasto fondiario e urbano tratta i dati raccolti e quali sono i diritti riconosciuti all'interessato ai sensi del Regolamento UE 2016/679, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali (d'ora in poi "Regolamento") e del D.Lgs. 196/2003, in materia di protezione dei dati personali, così come modificato dal D. Lgs. 101/2018 (d'ora in poi "Codice della privacy").
Titolare del trattamento	Titolare del trattamento dei dati personali è la Provincia autonoma di Bolzano (di seguito, il "Titolare") nella persona del Direttore generale, piazza Silvius Magnago 1, Palazzo 1, 39100 Bolzano, e-mail: direzionegenerale@provincia.bz.it ; PEC: generaldirektion.direzione-generale@pec.prov.bz.it . Preposto al trattamento è il direttore pro tempore della Ripartizione 41.
Responsabile del trattamento	La Ripartizione 41 si avvale di Informatica Alto Adige Spa, in qualità di partner tecnologico al quale è affidata la gestione del sistema informativo del Libro fondiario e del Catasto, designata per questo Responsabile del trattamento, ai sensi dell'art. 28 del Regolamento.
Responsabile della Protezione dei Dati	I dati di contatto del Responsabile della protezione dei dati (RPD) sono: e-mail: rpd@provincia.bz.it ; PEC: rpd_dsb@pec.prov.bz.it .
Finalità del trattamento	I dati forniti con questo modulo verranno trattati dalla Ripartizione 41 esclusivamente per consentire al delegato di richiedere copia della planimetria catastale ivi indicata.
Conferimento dei dati	I dati comunicati con il modulo di delega devono essere indicati obbligatoriamente affinché gli uffici del Catasto possano effettuare l'attivazione della delega. Pertanto, il loro mancato, parziale o inesatto conferimento comporta l'impossibilità di attivare e fornire i servizi richiesti. L'indicazione del numero di telefono di cellulare o l'indirizzo di posta elettronica può consentire di ricevere dagli uffici del Catasto informazioni ed aggiornamenti sugli accessi effettuati dal soggetto delegato.
Base giuridica	Il trattamento dei dati è consentito per l'adempimento di un obbligo di legge (articolo 6, paragrafo 1, lettera c) del Regolamento). Infatti, l'art. 27, comma 2-undecies, del decreto legge 6 novembre 2021, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 dicembre 2021, n. 233 ha previsto l'estensione della consultazione telematica delle planimetrie catastali di cui al provvedimento del Direttore dell'Agenzia del territorio 16 settembre 2010, ai soggetti iscritti al repertorio delle notizie economiche e amministrative (REA) tenuto dalle Camere di Commercio, Industria e Artigianato e Agricoltura, nella sezione agenti immobiliari, muniti di delega espressa.
Conservazione	I dati saranno conservati per il tempo correlato alle predette finalità ovvero entro il maggior termine per la definizione di eventuali procedimenti giurisdizionali o per rispondere a richieste da parte dell'Autorità giudiziaria.
Modalità del trattamento	I dati personali saranno trattati anche con strumenti automatizzati per il tempo strettamente necessario a conseguire gli scopi per cui sono stati raccolti. La Ripartizione 41 attua idonee misure per garantire che i dati personali siano trattati in modo adeguato e conforme alle finalità da perseguire ed impiega idonee misure di sicurezza, organizzative, tecniche e fisiche per tutelare le informazioni dall'alterazione, dalla distruzione, dalla perdita, dal furto o dall'utilizzo improprio o illegittimo.
Categorie di destinatari dei dati personali	I dati personali non saranno oggetto di diffusione, tuttavia, se necessario potranno essere comunicati: <ul style="list-style-type: none"> - ai soggetti cui la comunicazione dei dati debba essere effettuata in adempimento di un obbligo previsto dalla legge, da un regolamento o dalla normativa comunitaria, ovvero per adempiere ad un ordine dell'Autorità Giudiziaria; - ai soggetti designati dal Titolare, in qualità di Responsabili, ovvero alle persone autorizzate al trattamento dei dati personali che operano sotto l'autorità diretta del titolare o del responsabile; - ad altri eventuali soggetti terzi, nei casi espressamente previsti dalla legge, qualora la comunicazione si renderà necessaria per la tutela della Ripartizione 41 in sede giudiziaria, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di protezione dei dati personali.
Diritti dell'interessato	L'interessato ha il diritto, in qualunque momento, di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei dati forniti e/o verificarne l'utilizzo. Ha, inoltre, il diritto di chiedere, nelle forme previste dall'ordinamento, la rettifica dei dati personali inesatti e l'integrazione di quelli incompleti e di esercitare ogni altro diritto ai sensi degli articoli da 18 a 22 del Regolamento laddove applicabili. La richiesta è disponibile alla seguente pagina web: http://www.provincia.bz.it/it/amministrazione-trasparente/dati-ulteriori.asp . In caso di mancata risposta entro il termine di 30 giorni dalla presentazione della richiesta, salvo proroga motivata fino a 60 giorni per ragioni dovute alla complessità o all'elevato numero di richieste, l'interessato/l'interessata può proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati o inoltrare ricorso all'autorità giurisdizionale.